



plus
bolig
- når du vil leje



RÅDERETSKATALOG

Udenfor boligen

Afd. 1060 — Løvstikkevej/Ananasvej



Om den udvendige råderet

Forbedringsarbejder: Arbejder, der hører ind under råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Alle forbedringsarbejder bliver en del af lejemålet, det vil sige at evt. vedligeholdelse afholdes af afdelingen. Der vil blive pålagt en månedlig huslejestigning på lejemålet svarende udgiften til fremtidig vedligehold. Rengøring/renholdelse påhviler stadig lejeren.

Forandringsarbejder: Hvis der er tale om forandringsarbejder, kan der stilles krav om reetablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum, som sikkerhed for udgiften til reetablering.

Det er vedtaget på afdelingsmødet, at lejerne må udføre følgende arbejder, hvilket betyder at andre pt ikke er tilladt. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så stil forslag på det næste afdelingsmøde.

Godkendte arbejder i dette katalog kan suspenderes af organisationsbestyrelsen, hvis disse vurderes at have en betydelende økonomisk konsekvens for afdelingen.

HUSK, at du **ALTD** skal have en godkendelse af Plus Bolig, før du påbegynder arbejdet



Godkendte arbejder

Forbedringsarbejder

Arbejde	Forbedring	Skal arbejdet reetableres?	Hvem vedligeholder?
Overdækket terrasse iht. tegning	JA	NEJ	Afdelingen
Udestue iht. tegning	JA	NEJ	Afdelingen
Havelåge i forhave inkl. hegn iht. tegning og beskrivelse	JA	NEJ	Afdelingen
Havelåge i baghave iht. tegning	JA	NEJ	Afdelingen
Overdækning ved indgangsparti iht. tegning	JA	NEJ	Afdelingen
Redskabsskur iht. tegning	JA	NEJ	Afdelingen
Udendørsbelysning	JA	NEJ	Afdelingen
Overdækket terrasse			
Model: Malibu i pulverlakeret aluminium	JA	NEJ	Afdelingen

Forandringsarbejder

Arbejde	Forbedring	Skal arbejdet reetableres?	Hvem vedligeholder?
Markise	NEJ	JA	Lejer
Regnvandstønde til tagnedløb.	NEJ	JA	Lejer
Træterrasse	NEJ	JA	Lejer
Flisebelægning i samme nuancer som eksisterende	NEJ	NEJ	Lejer
Beplantning som maksimalt bliver 2,5 meter høj	NEJ	NEJ	Lejer
Parabol	NEJ	JA	Lejer
Drivhus maksimalt 6m2 og maksimalt 2,10 meter højt	NEJ	JA	Lejer





Er der spørgsmål til dette råderetskatalog er man velkommen til at ringe på 9631415
Eller på mail Synpost@plusbolig.dk

Venlig hilsen
Plus Bolig

